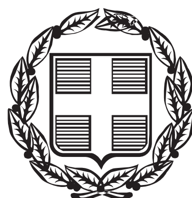


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 48**

24 Μαρτίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9786/5.36.β4./Φ.1/4. ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, που αφορά οδό που προήλθε από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση στον οικισμό «Σκάλας Νέων Κυδωνιών», Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής, Δήμου Λέσβου.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).
2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.
3. Το Π.δ. με υπ' αριθ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).
4. Την με αρ. πράξης 6 της 4/2/2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
5. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014).
6. Την υπ' αριθ. 30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α/2014).
8. Το Ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
9. Τις διατάξεις του Αρθ-42 παρ. 5, εδαφ. β του Ν-1337/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ-33/Α/1983).
10. Τις διατάξεις του Αρθ-6 του Π.δ./24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ." (ΦΕΚ 181/Δ/85).
11. Τις διατάξεις του Αρθ-35 του Ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ-60/Α/313-11) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ-2200/Β/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.
13. Την 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.
14. Με υπ' αριθ. οικ. 6417/7.11.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λέσβου με συνημμένα μελέτη και δικαιολογητικά καθώς και θετική εισήγηση στην οποία μας γνωρίζει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
15. Το υπ' αριθ. 78716/8853/19.12.2013 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατή η κύρωση των υπόψη παραχωρημένων λωρίδων σε κοινή χρήση.
16. Την υπ' αριθ. 7277/27.9.1993 (ΦΕΚ 1305/Δ/6.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Επέκταση ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών Ν. Λέσβου».
17. Τα από 14.10.2014 πρακτικά ανάρτησης που αφορά την υπόψη έγκριση κοινόχρηστου χώρου στο χώρο ανακοινώσεων της Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής και στο χώρο ανακοινώσεων της Σκάλα Νέων Κυδωνιών.
18. Τις εφημερίδες Δημοκράτης (αρ. φύλλου 16697 - 11/10/2014) και Εμπρός (αρ. φύλλου 4157 - 14/102014) στις οποίες δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση ανάρτησης για την κύρωση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου.
19. Το αριθ. 16908/29.11.1996 συμβόλαιο πώλησης και παραχώρησης λωρίδας σε κοινή χρήση το οποίο έχει μεταγραφεί στο τόμο 11 και με αύξοντα αριθμό 536-537.
20. Την αριθ. 9759/7.10.2009 δήλωση παραχώρησης λωρίδων γης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το Αρθ-6 του Π.δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) το οποίο δεν έχει μεταγραφεί.
21. Την υπ' αριθ. 6499/1996 απόφαση Νομάρχη Λέσβου για την έγκριση θέσης και πλάτους της προς παραχώρηση λωρίδας.
22. Την υπ' αριθ. 2776/2009 απόφαση Δ/ντή Πολεοδομίας για την έγκριση θέσης και πλάτους παραχωρημένων λωρίδων.
23. Την υπ' αριθ. 3463/14.10.2009 Βεβαίωση Δημάρχου Θερμής για την αποδοχή της παραχώρησης εδαφικών λωρίδων βάση της υπ' αριθ. 9759/2009 συμβολαιογραφικής πράξης.
24. Το υπ' αριθ. 20566/27.7.2010 συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου και σύστασης πραγματικών δουλΐών διόδου εις βάρους ιδιοκτησιών, τμήμα των οποίων καταργήθηκαν με την υπ' αριθ. 10647/2014 συμβολαιογραφική πράξη.
25. Την υπ' αριθ. 424/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων.

26. Την υπ' αριθ. 92945/ΑΦ1/4 ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ/27.11.2014 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, υπό προϋποθέσεις.

27. Την υπ' αριθ. 146/4η/14η/9.12.2014 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, με την προϋπόθεση πριν από την έκδοση της σχετικής απόφασης να προσκομιστεί από τον ενδιαφερόμενο η μεταγραφή της με αριθμό 9759/7.10.2009 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης.

28. Το υπ' αριθ. 146/Α.Φ 5.36 ΣΥΠΟΘΑ/22.12.2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθ. 146/4η/14η/9.12.2014 γνωμοδότησής του.

29. Το υπ' αριθ. 1644/Α.Φ.1/4 Κύρωση ΚΧ 1/49.1.2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Β. Αιγαίου, με το οποίο ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος ότι θα πρέπει να προσκομιστεί η μεταγραφή της με αριθμό 9759/7.10.2009 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης.

30. Την από 27.1.2015 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία υποβλήθηκε η βεβαίωση της Μεταγραφοφύλακα Μυτιλήνης ότι το υπ' αριθ. 9759/7.10.2009 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση μεταγράφηκε στις 21.1.2015 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης στον τόμο 139 και με αύξοντα αριθμό 317.

31. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

32. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα σύνταξης μελέτης για τη χρήση της οδού.

33. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αριθ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) υπουργική απόφαση για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του πρώην ΥΠ.Ε.Κ.Α.

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

35. Την υπ' αριθ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

36. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω σχετικής απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ. Α.Δ.Α., αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Σκάλας Νέων Κυδωνιών», Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής, Δήμου Λέσβου οδού, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 και έχουν συνολικό εμβαδόν 727,63 τ.μ. όπως απεικονίζονται στον από Ιούνιο του 2014 Θεματικό Χάρτη 3 και το από Μάιο του 2014 Τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ. Μηχανικού Σταυρινού Στέλλας.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τον Θεματικό χάρτη 3 και το Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:500), τα οποία θεωρούνται και υπογράφονται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό χάρτη και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 9
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
145	711749.11	4345084.62	13.06
30	711738.20	4345077.40	4.90
31	711741.10	4345073.45	3.30
32	711742.45	4345070.44	2.70
33	711743.87	4345068.15	1.12
34	711744.17	4345067.06	1.43
35	711744.13	4345065.63	3.72
36	711742.92	4345062.12	2.71
37	711741.65	4345059.72	1.08
38	711741.50	4345058.65	0.63
39	711741.52	4345058.02	2.83
40	711742.70	4345055.45	3.56
41	711744.93	4345052.67	4.99
42	711747.32	4345048.29	3.30
43	711748.82	4345045.35	8.64
44	711753.88	4345038.35	5.71
64	711757.21	4345033.73	9.38
65	711762.40	4345025.91	0.54
66	711761.92	4345025.65	5.49
67	711763.96	4345020.54	26.70
146	711764.99	4345020.83	25.61
116	711786.54	4345034.79	1.07
117	711779.73	4345045.78	0.88
129	711780.38	4345046.37	7.99
128	711776.30	4345053.24	7.99
127	711772.22	4345060.11	19.48
136	711755.37	4345050.34	16.50
135	711752.41	4345066.58	18.34
145	711749.11	4345084.62	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1121.85 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 6
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
122	711843.81	4345081.57	2.94
123	711841.48	4345083.36	9.38
124	711834.11	4345089.16	6.50
125	711828.99	4345093.17	32.85
126	711800.61	4345076.64	32.85
127	711772.22	4345060.11	7.99
128	711776.30	4345053.24	7.99
129	711780.38	4345046.37	1.65
118	711781.61	4345047.47	22.29
119	711801.08	4345058.32	22.51
120	711820.84	4345069.11	12.13
121	711831.47	4345074.94	14.01
122	711843.81	4345081.57	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1133.41 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 7
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
125	711828.99	4345093.17	5.82
130	711824.41	4345096.76	9.56
131	711817.11	4345102.93	4.55
132	711813.63	4345105.87	29.49
133	711788.80	4345089.96	29.52
134	711763.95	4345074.04	13.75
135	711752.41	4345066.58	16.50
136	711755.37	4345050.34	19.48
127	711772.22	4345060.11	32.85
126	711800.61	4345076.64	32.85
125	711828.99	4345093.17	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1352.88 μ2

ιδιοκτησία Διαμαντή (πρώην Πισσά)

θάλασσα

παραλία

δημοτική οδός (4)

ιδιοκτησία Μολυβιάτου Ελένης

Γήπεδο 8

παραχώρηση 16908/1996 - υλοποιημένο τμήμα (1)

ιδιοκτησία Ορφανού τίτλοι ιδιοκτησίας 16908/1996 και 17039/1997

Γήπεδο 7

ιδιοκτησία Χατζηράββα Γήπεδο 6 τίτλοι ιδιοκτησίας 8840/1964 και 3673/1980

ιδιοκτησία Χατζηνικολάου Μιχαήλ και Χαράλαμπος Γήπεδο 1: τίτλος 527/1988

παραχώρηση 9759/2009 - υλοποιημένο τμήμα (2)

ιδιοκτησία Χατζηράββα Γήπεδο 9 τίτλοι ιδιοκτησίας 8840/1964 και 3673/1980

ιδιοκτησία Κανιαμού Γήπεδο 5

ιδιοκτησία Ζαφειρίου

ιδιοκτησία Χατζηνικολάου Μιχαήλ και Χαράλαμπος Γήπεδο 2: τίτλος 527/1988

ιδιοκτησία Πασχαλίδη Γήπεδο 3: τίτλος 20565/2010

ιδιοκτησία Κόμλου

παραχωρήσεις για διαπλάτυνση του δρόμου Ε= 38,50 τ.μ. τίτλος 9759/2009

ιδιοκτησία Χατζηνικολάου Μιχαήλ και Χαράλαμπος Γήπεδο 4: τίτλος 7385/2008

ιδιοκτησία Τριανταφύλλου

παραχώρηση για διαπλάτυνση του δρόμου Ε= 23,00 τ.μ. τίτλος 9759/2009

ιδιοκτησία κληρονόμων Μπογιαννη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 8
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
132	711813.63	4345105.87	5.01
137	711809.81	4345109.10	14.78
138	711800.38	4345120.48	8.04
139	711793.82	4345115.84	7.34
140	711787.83	4345111.61	10.82
141	711778.99	4345105.38	4.09
142	711775.63	4345103.05	12.91
143	711765.16	4345095.49	12.01
144	711755.22	4345088.74	7.37
145	711749.11	4345084.62	18.34
135	711752.41	4345066.58	13.75
134	711763.95	4345074.04	29.52
133	711788.80	4345089.96	29.49
132	711813.63	4345105.87	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1213.58 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
110	711861.68	4345070.57	35.44
111	711831.79	4345051.52	2.34
112	711829.82	4345050.27	23.21
113	711807.88	4345042.71	14.32
114	711794.38	4345037.93	6.50
115	711788.33	4345035.56	1.94
116	711786.54	4345034.79	12.93
117	711779.73	4345045.78	0.88
129	711780.38	4345046.37	1.65
118	711781.61	4345047.47	22.29
119	711801.08	4345058.32	22.51
120	711820.84	4345069.11	12.13
121	711831.47	4345074.94	14.01
122	711843.81	4345081.57	20.99
110	711861.68	4345070.57	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 1418.23 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣ
Με τη β
των ορθογωνικών
των κορυ

ΣΗΜΕΙΟ	X	
90	711737.92	4
91	711731.69	4
92	711724.82	4
93	711722.29	4
94	711719.89	4
95	711716.94	4
96	711714.89	4
97	711711.65	4
98	711708.59	4
99	711703.82	4
100	711701.98	4
101	711698.19	4
102	711692.63	4
103	711687.91	4
104	711684.27	4
105	711683.83	4
106	711683.40	4
107	711682.44	4
108	711681.37	4
109	711680.61	4
85	711679.27	4
84	711686.61	4
83	711695.27	4
82	711704.64	4
81	711731.20	4
80	711742.37	4
90	711737.92	4

E=1/2 Σ(Xι + X

E = 115

mp.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ μέχρι 2000 κατοίκων.

Π.Δ.24.4/ 3 .5.1985 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποπ. με Π.Δ. 4.11./4 .11. 2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ και Αρ.35 παρ. 2 του Ν. 3937/ 2011 ΦΕΚ 60 Α. Αρτιότητα: 1) προ 3-5-85 ως είχαν και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο κατά μήκος μιάς πλευράς 2) Από 3-5-1985 μέχρι 4.11.2011 σύμφωνα με Απόφ. Νομάρχη Λέσβου 320/20-1-1987 ΦΕΚ 117Δ' 23-2-1987 όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση Νομάρχη 7277, 27-09-1993 ΦΕΚ 1305 Δ 06-10-1993 Π= 12 μ. και Ε= 1000 τ.μ. 3) Μετά 4.11.2011 Ε=1000 τ.μ. και Π=15 μ. Π.Κ.= 60 % . Για οικόπεδα Ε>700 τ.μ. επιτρέπονται 400 τ.μ. κτίσματα. Η max= 7,50 μ. Οροφοι 2.

Σημείωση μηχανικού

1.Η εξάρτηση έγινε με γαιωδετικό σταθμό διπλής συχνότητας και το σύστημα συντεταγμένων είναι ΕΓΣΑ '87. Έγινε χρήση του κρατικού συστήματος Hepos.
2. Η είσοδος του ακινήτου Πασχαλίδη γίνεται και από δουλεία διόδου σε βάρος της ιδιοκτησίας Χατζηνικολάου Μιχαήλ και Χαράλαμπου.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ παραχώρησης 9759/02-09-2009

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
900	711664.78	4345002.28	
7	711665.60	4345003.14	1.19
6	711690.02	4345030.13	36.40
5	711708.58	4345050.63	27.65
4	711735.35	4345080.21	39.90
30	711738.21	4345077.41	4.00
63	711713.35	4345049.94	37.05
62	711700.70	4345035.97	18.85
61	711683.16	4345016.58	26.15
60	711667.01	4344998.73	24.07
910	711666.14	4344997.78	1.29
900	711664.78	4345002.28	4.71

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 425.20 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ παραχώρησης 16908/29-11-1996

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
138	711800.38	4345120.48	
146	711797.32	4345123.67	4.42
147	711792.90	4345120.05	5.72
148	711782.37	4345112.66	12.86
149	711771.84	4345105.28	12.86
150	711768.60	4345102.93	4.00
151	711761.64	4345097.88	8.60
152	711752.02	4345091.40	11.60
3	711740.45	4345083.61	13.95
4	711735.35	4345080.21	6.13
30	711738.21	4345077.41	4.00
145	711749.11	4345084.62	13.06
144	711755.22	4345088.74	7.37
143	711765.16	4345095.49	12.01
142	711775.63	4345103.05	12.91
141	711778.99	4345105.38	4.09
140	711787.83	4345111.61	10.82
139	711793.82	4345115.84	7.33
138	711800.38	4345120.48	8.04

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 302.40 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ:

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝ.ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΣΚΑΛΑ ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Σ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΑΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 107354
ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 97 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 22510 48021
ΑΦΜ: 116991790 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

99

110

ΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 4

Με τη βοήθεια ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
711737.92	4344997.54	
711731.69	4344994.00	7.16
711724.82	4344990.28	7.81
711722.29	4344988.49	3.10
711719.89	4344989.12	2.48
711716.94	4344990.55	3.28
711714.89	4344990.23	2.08
711711.65	4344989.16	3.41
711708.59	4344987.14	3.66
711703.82	4344984.68	5.37
711701.98	4344983.24	2.34
711698.19	4344979.46	5.35
711692.63	4344975.17	7.02
711687.91	4344971.20	6.17
711684.27	4344969.64	3.98
711683.83	4344969.71	0.44
711683.40	4344971.88	2.21
711682.44	4344974.46	2.75
711681.37	4344976.84	2.61
711680.61	4344978.28	1.63
711679.27	4344980.75	2.81
711686.61	4344989.00	11.04
711695.27	4344996.82	11.67
711704.64	4345003.35	11.42
711731.20	4345019.52	31.10
711742.37	4345000.12	22.32
711737.92	4344997.54	5.15

/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1150.56 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	711699.81	4345117.57	
2	711722.75	4345098.40	29.89
3	711740.45	4345083.61	23.07
4	711735.35	4345080.21	6.13
5	711708.58	4345050.63	39.90
6	711690.02	4345030.13	27.65
7	711665.60	4345003.14	36.40
8	711662.48	4345009.92	3.85
9	711664.09	4345006.68	3.61
10	711660.61	4345012.29	3.02
11	711657.33	4345015.17	4.37
12	711653.88	4345017.20	4.00
13	711648.94	4345019.36	5.39
14	711646.11	4345020.49	3.04
15	711645.88	4345020.58	0.25
16	711650.32	4345028.80	9.34
17	711654.51	4345035.59	7.98
18	711657.33	4345039.94	5.19
19	711664.11	4345050.77	12.78
20	711668.25	4345057.35	7.78
21	711672.44	4345064.22	7.60
22	711674.39	4345067.41	4.18
23	711679.07	4345075.45	9.30
24	711683.08	4345082.81	8.38
25	711688.16	4345091.79	10.32
26	711694.41	4345101.97	11.95
27	711700.11	4345110.21	10.02
28	711699.87	4345110.79	0.64
29	711696.71	4345114.66	5.00
1	711699.81	4345117.57	4.25

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4017.97 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
30	711738.21	4345077.41	
31	711741.10	4345073.45	4.90
32	711742.45	4345070.44	3.30
33	711743.87	4345068.15	2.70
34	711744.17	4345067.06	1.12
35	711744.13	4345065.63	1.43
36	711742.92	4345062.12	3.72
37	711741.65	4345059.72	2.71
38	711741.50	4345058.65	1.08
39	711741.52	4345058.02	0.63
40	711742.70	4345055.45	2.83
41	711744.93	4345052.67	3.56
42	711747.32	4345048.29	4.99
43	711748.82	4345045.35	3.30
44	711753.88	4345038.35	8.64
45	711747.15	4345035.22	7.42
46	711741.95	4345032.01	6.11
47	711731.20	4345025.67	12.48
48	711727.60	4345023.42	4.25
49	711707.89	4345011.33	23.13
50	711705.02	4345009.88	3.21
51	711700.68	4345007.46	4.98
52	711693.91	4345003.41	7.88
53	711682.20	4344996.08	13.82
54	711676.22	4344992.51	6.96
55	711671.21	4344989.59	5.80
56	711670.96	4344989.80	0.33
57	711669.97	4344990.97	1.43
58	711668.65	4344993.14	2.53
59	711667.26	4344997.67	4.74
60	711667.02	4344998.75	1.10
61	711683.16	4345016.58	24.05
62	711700.70	4345035.97	26.15
63	711713.35	4345049.94	18.85
30	711738.21	4345077.41	37.05

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2413.09 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 3

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
64	711757.21	4345033.73	
65	711762.40	4345025.91	9.38
66	711761.92	4345025.65	0.54
67	711763.96	4345020.54	5.49
68	711763.90	4345018.67	1.88
69	711763.90	4345015.62	3.02
70	711763.31	4345010.11	5.55
71	711762.24	4345006.00	4.25
72	711761.35	4345002.57	3.54
73	711759.41	4344999.47	3.66
74	711757.59	4344997.08	3.12
75	711756.45	4344998.85	2.04
76	711755.20	4345000.69	2.23
77	711751.82	4345006.30	6.55
78	711749.42	4345004.96	2.75
79	711744.72	4345001.48	5.85
80	711742.37	4345000.13	2.71
81	711731.20	4345019.52	22.32
82	711704.64	4345003.35	31.10
83	711695.27	4344996.82	11.42
84	711686.61	4344989.00	11.67
85	711679.27	4344980.75	11.04
86	711679.20	4344980.88	0.15
87	711678.18	4344982.46	1.88
88	711676.56	4344984.40	2.52
89	711673.71	4344987.43	4.16
55	711671.21	4344989.59	3.31
54	711676.22	4344992.51	5.80
53	711682.20	4344996.08	6.96
52	711693.91	4345003.41	13.82
51	711700.68	4345007.46	7.88
50	711705.02	4345009.88	4.98
49	711707.89	4345011.33	3.21
48	711727.60	4345023.42	23.13
47	711731.21	4345025.67	4.25
46	711741.95	4345032.01	12.48
45	711747.15	4345035.22	6.11
44	711753.88	4345038.35	7.42
64	711757.21	4345033.73	5.71

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1309.56 μ2

711880



N

1:500

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οικισμός:
Σκάλα Νέων Κυδωνιών - Λέσβος

Πίνακες

Α/Α	Εμβαδόν σε τ.μ.	Περίμετρος σε μ	Όνομα	Δήμος	Εκδοτική Αρχή	Ημερομηνία	Κωδικός ΕΣΥΕ2011	Φεκ
1	174.960,00	2.109,00	Σκάλα Νέων Κυδωνιών	Λέσβου	Νομαρχία Λέσβου Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος	27/09/93	5301080403	1305Δ'

Οδικό προς κύρωση

Α/Α	κωδικός	Ημερομηνία Υλοποίησης	Υλοποίηση	Μεταγραφή	Πλάτος	Μήκος	Απόφαση
1	1	11/02/96	ΝΑΙ	ΝΑΙ	4,00	75,64	6499/1996
2	2	2009	ΝΑΙ	-	4,00	106,10	2776/2009

Οδικό προς κύρωση

N



1:500.000



Οδικό προς κύρωση

Α/Α	κωδικός	Εκδοτική Αρχή	Αρ. Μεταγραφής	Ημ. Μεταγραφής	ΦΕΚ	Γήπεδα	Γήπεδο8	Γήπεδο9
1	1	Νομάρχης	536-537	11/02/96		2	Α8	Α9
2	2	Νομάρχης	-	-		2		

Ιδιοκτησίες

Α/Α	κωδικός	Ιδιοκτήτης	Συμβόλαιο	Ημ.Μεταγραφής	Τόμος/ Αρ.Μεταγραφής	Οικοδομική άδεια	Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	ΚΑΕΚ
1	Α1	Χατζηνικολάου Μιχαήλ κ Χαραλαμπος	527/6-12-1988	06/12/88	95/454	-	3,2	-
2	Α2	Χατζηνικολάου Μιχαήλ κ Χαραλαμπος	527/6-12-1988	06/12/88	95/454	-	3,2	-
3	Α3	Πασχαλίδης Στυλιανός και Γεώργιος Πασχαλίδης	20566/27-7-2010	29/06/10	138/357	-	3	-
4	Α4	Χατζηνικολάου Μιχαήλ κ Χαραλαμπος	7385/24-3-2008	27/03/08	137/320	-	3	-
5	Α5	Βασίλειος Χατζησάββας	8840/17-4-1964 κ 3673/4-6-1980	02-04-1964 κ 05/06/1980	59/331 κ 81/308	-	4	-
6	Α6	Βασίλειος Χατζησάββας	8840/17-4-1964 κ 3673/4-6-1980	02-04-1964 κ 05/06/1980	59/331 κ 81/308	-	4	-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Οικισμού

Οδικό Δίκτυο

Πλάτος Οδού

> 4 μέτρα

< 4 μέτρα

Οδικό Δίκτυο προς Κύρωση

Υλοποιημένο

Ιδιοκτησίες

- Α1
- Α2
- Α3
- Α4
- Α5
- Α6
- Α7
- Α8
- Α9

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ: ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝ.ΧΩΡΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΚΑΛΑ ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΘΕΜΑ: ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 3 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Σ - 3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 107354
ΑΦΜ: 118991790 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ





* 1 5 0 0 0 4 8 2 4 0 3 1 5 0 0 0 8 *